



# GESTIÓN PERICIAL DE SINIESTROS

## SERVICIO DE PERITACIÓN Y AJUSTE EN DEFENSA DEL ASEGURADO



**UNIVERSIDAD PONTIFICIA  
DE SALAMANCA**

# SEMUPA

## SERVICIO DE PERITACIÓN Y AJUSTE EN DEFENSA DEL ASEGURADO

### ¿ QUIÉNES SOMOS ?

SOMOS UNA MARCA FORMADA POR INGENIEROS CON MÁS DE 16 AÑOS DE EXPERIENCIA EN GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA CIVIL, EDIFICACIÓN Y EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS.

### ¿ QUÉ HACEMOS ?

- PERITACIÓN Y AJUSTE EN DEFENSA DEL ASEGURADO.
- ASESORAMIENTO INTEGRAL DE SEGUROS.
- VALORACIONES Y TASACIONES.

### ¿ DÓNDE ESTAMOS ?

PRESTAMOS SERVICIO EN MURCIA – ALMERIA – ALBACETE - ALICANTE

# SEMUPA

## ¿ QUIÉN NOS PUEDE NECESITAR?

### PYMES Y SOCIEDADES



EMPRENDER UN NEGOCIO CONLLEVA UN GRAN COSTE YA QUE ES NECESARIA ADEMÁS DE UNA GRAN INVERSIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL QUE SERÁ EL CENTRO DE TRABAJO (PROYECTO , PERMISOS, LICENCIAS, CONSTRUCCIÓN, ETC) UN APOORTE DE CAPITAL EN MAQUINARIA Y MATERIAS PRIMAS PARA LA ELABORACIÓN DE NUESTRO PRODUCTO.

### PÓLIZA DE SEGURO, TRANQUILIDAD?



NO SOLO POR OBLIGACIÓN LEGAL SINO PARA TRABAJAR CON TRANQUILIDAD ES NECESARIO TENER ASEGURADO TANTO NUESTRO LUGAR DE TRABAJO, MAQUINARIA Y MATERIA PRIMA COMO NUESTRA RESPONSABILIDAD CIVIL. POR ELLO BUSCAREMOS ENTRE LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORES EL MEJOR SEGURO.

### PROBLEMAS

PERO CUAL ES LA RESPUESTA DE UNA ASEGURADORA ANTE UN SINIESTRO CATASTRÓFICO EN NUESTRO NEGOCIO?



LAS ASEGURADORAS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE CONTRATO DE SEGURO NOMBRARÁ UN PERITO QUE REALIZARÁ LA VALORACIÓN DE NUESTRO NEGOCIO Y ESTIMARÁ EL PERJUICIO QUE NOS HA GENERADO DICHO SINIESTRO. EN FUNCIÓN DE LA PÓLIZA CONTRATADA ESTIMARÁ UNA INDEMNIZACIÓN PARA NOSOTROS. SI LA VALORACIÓN REALIZADA ES MUY INFERIOR A NUESTRAS ESPECTATIVAS. ¿ EXISTE ALGUNA POSIBILIDAD DE REBATIR DICHA VALORACIÓN O ESTA ES DEFINITIVA?.

### SOLUCIÓN



EN VERDE EL OBJETIVO DE SEMUPA PARA SU CLIENTE

EN ROJO LA ASPIRACIÓN DEL ASEGURADO.

EN AMARILLO LA PROPUESTA DEL ASEGURADOR.

# SEMUPA

## SERVICIO DE PERITACIÓN Y AJUSTE EN DEFENSA DEL ASEGURADO

### RAZÓN DE SER

EL ARTICULO 38 DE LA LEY 50/1980 DE CONTRATO DE SEGURO Y LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA CONTRATADA POR EL ASEGURADO REGULA EL DERECHO DE LOS ASEGURADOS A DESIGNAR SU PROPIO PERITO CON EL OBJETO DE DEFENDER SUS INTERESES.

### CUÁNDO CONTAR CON NUESTROS SERVICIOS

DE LA MISMA FORMA QUE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS DESIGNA UN PERITO PARA HACER LA GESTIÓN PERICIAL DEL SINIESTRO, LA ACTUACIÓN DEL PERITO DESIGNADO POR EL ASEGURADO DEBE INICIARSE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE OCURRA EL SINIESTRO.

EL CONTRATO CON EL ASEGURADO DEBE MATERIALIZARSE LO ANTES POSIBLE PARA ASEGURAR EL ÉXITO.

# SEMUPA

## SERVICIO DE PERITACIÓN Y AJUSTE EN DEFENSA DEL ASEGURADO

### QUÉ TIPO DE PERITACIONES REALIZAMOS

- SINIESTROS DE INCENDIO Y OTROS DAÑOS MATERIALES.
- SINIESTRO DE ROBO.
- SINIESTRO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.
- SINIESTRO DE LUCRO CESANTE.
- SINIESTROS DE CRÉDITO Y CAUCIÓN.
- VALORACIONES AGRARIAS:
  - HERENCIAS, PARTICIONES.
  - VALORACIÓN DE CULTIVOS EN EXPLOTACIÓN.
  - VALORACIÓN DE ARBOLADO.
- EXPROPIACIONES Y EXPROPIACIONES FORZOSAS.

# SEMUPA

## SERVICIO DE PERITACIÓN Y AJUSTE EN DEFENSA DEL ASEGURADO

### VENTAJAS COMPETITIVAS

- EQUIPO TÉCNICO CON AMPLIA FORMACIÓN EN LEY 50/1980 DE CONTRATO DE SEGURO Y PERITACIÓN DE GRANDES RIESGOS POR LA UNIVERSIDAD PONTIFICIA DE SALAMANCA.
- TRAS CONTACTAR CON NOSOTROS, EL ESTUDIO DE SINIESTRO Y PÓLIZA ES GRATUITO.
- DENTRO DEL CONTRATO SE PUEDE AMPLIAR EL SERVICIO DE DEFENSA Y ASESORAMIENTO LEGAL, PUDIENDO CENTRALIZAR EL CLIENTE LAS GESTIONES DE LA PARTE PERICIAL Y LA PARTE LEGAL.

### CLIENTE POTENCIAL / PRESCRIPTOR

- EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y EMPRESAS DE TRANSPORTE.
- SOCIEDADES AGRARIAS DE TRANSFORMACIÓN Y COOPERATIVAS.
- INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN AGROALIMENTARIA.
- PARTICULARES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS Y PATRIMONIO.

# SEMUPA

SERVICIO DE **PERITACIÓN** EN DEFENSA DEL ASEGURADO

## CASO REAL DE PERITAJE DE SINIESTRO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EN CONSTRUCCIÓN



EJECUCIÓN DE UNA AMPLIACIÓN DE CARRETERA POR UNA CONSTRUCTORA.

EMPRESA CONCESIONARIA DE SERVICIOS DEMANDA A CONSTRUCTORA POR LUCRO CESANTE, DURANTE PARALIZACIÓN DE DICHO SERVICIO DEBIDO A AFECCIÓN EN CANALIZACIÓN (300.000 EUROS).

LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA CONSTRUCTORA NO CUBRE ESE SINIESTRO EN SUS CLAUSULAS PARTICULARES.

NUESTRO ASESORAMIENTO Y PERITACIÓN SE UTILIZA ANTE LA JUSTICIA , EXCULPANDO DE TODA RESPONSABILIDAD TANTO A CONSTRUCTORA COMO A ASEGURADORA.

Tubería del Salmuera en el Cantón de Abanilla

# SEMUPA

SERVICIO DE **AJUSTE** EN DEFENSA DEL ASEGURADO

## CASO REAL DE AJUSTE EN SINIESTRO DE ROBO Y VANDALISMO EN PROMOCIÓN DE VIVIENDAS



PROMOTORA RESERVA 4 APARTAMENTOS ADOSADOS, TERMINADOS PARA SU VENTA.

SE PRODUCE SINIESTRO DE ROBO DE TUBERÍAS DE AGUA, CALENTADORES, CABLEADO DE COBRE Y VANDALISMO SOBRE CARPINTERIAS DE MADERA, ALUMINIO Y PINTURAS .

LA PROPUESTA DE INDEMNIZACIÓN DEL PERITO DE LA ASEGURADORA UTILIZA PRECIOS DE MATERIALES DE INFERIOR CALIDAD A LOS SINIESTRADOS.

NUESTRO ASESORAMIENTO Y PERITACIÓN CONSIGUE UN AJUSTE PACTADO CON EL ASEGURADOR, QUE DUPLICA LA INDEMNIZACIÓN INICIAL.

Promoción de viviendas en Alguazas

# SEMUPA

SERVICIO DE **PERITACIÓN** EN DEFENSA DEL ASEGURADO

## CASO REAL DE PERITACIÓN EN SINIESTRO DE INCENDIO CON RESPONSABILIDAD CIVIL



SINIESTRO DE INCENDIO EN UNA PRIMERA PLANTA QUE ACABA CALCINANDO UNA SEGUNDA PLANTA ALQUILADA Y NO ASEGURADA.

SE PRODUCE SINIESTRO DE RESPONSABILIDAD CIVIL NO ACEPTADO POR ASEGURADORA DE LA PLANTA PRIMERA.

NUESTRO INFORME PERICIAL Y PROPUESTA DE INDEMNIZACIÓN QUEDA A DISPOSICIÓN JUDICIAL A ESPERA DE SENTENCIA.

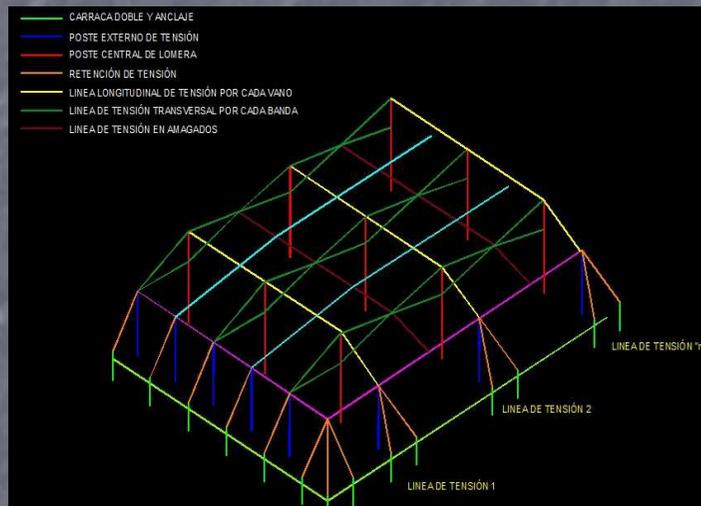
NUESTRO ASESORAMIENTO Y PERITACIÓN SIRVE COMO PRUEBA PERICIAL ADMITIDA POR EL JUEZ.

Vivienda en régimen de alquiler

# SEMUPA

SERVICIO DE **PERITACIÓN** EN DEFENSA DEL ASEGURADO

## CASO REAL DE PERITACIÓN EN SINIESTRO DE UMBRÁCULO EN EXPLOTACIÓN DE CÍTRICOS



SINIESTRO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DEL CONSTRUCTOR DEL UMBRÁCULO.

SE PRODUCE COLAPSO DE LA ESTRUCTURA POR AÑADIDO LATERAL RETRANQUEADO QUE AFECTA A PARTE DEL UMBRÁCULO TERMINADO. EL PROMOTOR NO ABONA EL TRABAJO DEL CONSTRUCTOR Y LO DEMANDA POR DAÑOS Y PERJUICIOS.

NUESTRO INFORME PERICIAL SEPARA LA ZONA SINIESTRADA DE LA ZONA ÚTIL EN FUNCIONAMIENTO.

NUESTRO ASESORAMIENTO Y PERITACIÓN SIRVE COMO PRUEBA PERICIAL DEL ABOGADO DEFENSOR DEL CONSTRUCTOR.

Explotación de cítricos

CONTACTO:

C/ MATEOS Nº1 5ºB MURCIA CP:30002

TFNO: 648 92 94 37

Email: [info@semupa.es](mailto:info@semupa.es)